



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA DUBRAVA**

Klasa: 410-20/2023-04/68

Ur.broj: 513-07-01-03-23-02

ZAGREB, Dubrava 49, 6. srpnja 2023.

**MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
Područni ured Sisak
Služba za naplatu i ovrhu**

PREDMET: KUKA d.o.o. OIB:04776707159

-procjena vrijednosti nekretnine, odgovor dostavlja se

Veza: Klasa: 423-05/2017-01/254

Dana 24. svibnja 2023. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavom podatka o vrijednosti nekretnine zk.ul.24252,24080,3077. k.o. Resnik.

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine RH, br. 115/16, 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (Narodne novine RH, br. 115/16, 98/19), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati tržišnu vrijednost nekretnina.

Međutim izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave, odnosno aplikativni podsustav „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno:

- da je prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta po kriteriju površine 0 – 1.000,00 m², na području katastarske općine Resnik, evidentirana u iznosu od 142,06 eur/m² (travanj, 2023.godine).
- da je prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta po kriteriju površine 1.000,01 – 3.000,00 m², na području katastarske općine Resnik, evidentirana u iznosu od 74,44 eur/m² (travanj, 2023.godine).
- da je prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta po kriteriju površine >3.000,00 m², na području katastarske općine Resnik, evidentirana u iznosu od 108,73 eur/m² (travanj, 2023.godine).

Navedeni podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka (uzoraka).

Napominjemo kako Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina odnosno radi se o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba o tome je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili se mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme, te se podaci ne mogu

koristiti u druge svrhe. Dakle, ova evidencija nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina, te ovi dostavljeni podaci ne odražavaju nužno i vrijednost predmetne/ih nekretnine/a, već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

Isto tako, napominjemo da je za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Molimo, da s dostavljenim podacima postupite sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.

DOSTAVITI:

1. naslovu
2. pismohrani

SLUŽBENA OSOBA

Hrvoje Vudan

